

**UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

SEDE: 15010 PONTI (AL)

**DETERMINAZIONE****AREA TECNICA CUC****N. 7 DEL 23/05/2023**

**OGGETTO: OGGETTO: APPALTO lavori di "Intervento di rigenerazione urbana - riqualificazione urbana di un tratto del centro storico del Comune di MELAZZO (AL)" da aggiudicare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. 77/2021 conv. In Legge n. 108/2021 con importo complessivo a base d'asta pari a € 183.522,64 di cui € 3.522,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 180.000,08 soggetti a ribasso (IVA esclusa) da espletare tramite portale telematico TRASPARE - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

**Codice CUP: J27H22001190001****Codice CIG: 9754529BF8****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** con deliberazione della Giunta del Comune di Melazzo n. 8 del 22/03/2023 pervenuta in data 17/04/2023 e registrata al Prot. n. 2706, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ed è stato dato mandato alla C.U.C. di espletare le procedure di affidamento del lavoro in oggetto per un importo complessivo a base d'asta pari a € **183.522,64 di cui € 3.522,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 180.000,08 soggetti a ribasso (IVA esclusa)**, da aggiudicare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modif. dal DL. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, previa individuazione di almeno *cinque* operatori mediante consultazione Albo Fornitori/elenco operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare a scelta tramite il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso*;

**Preso atto che** ha assunto il ruolo di RUP l'arch. Stefano Zoanelli, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con delibera Comune di Melazzo, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Dato atto che:**

- con determinazione n. 5 del 18/04/2023 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n.

50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modif. dal DL. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, tramite portale telematico Traspire per l'affidamento dei lavori di in oggetto mediante il *criterio del prezzo più basso*<sup>1</sup>, previa consultazione di n. 5 operatori individuati mediante consultazione elenco operatori/Albo Fornitori dell'Ente;

- con la Lettera di invito prot. n. 3083 del 03/05/2023, inviata tramite portale telematico Traspire a n. 5 (cinque) Ditte individuate con sorteggio pubblico svoltosi in data 02/05/2023, in seguito all'Avviso di sorteggio pubblico Prot. n. 3024/2023 pubblicato su Albo Pretorio online e Amministrazione Trasparente dell'Unione Montana;
- Visto l'art. 9 del Disciplinare di gara ove è stata prevista l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modif. dal DL. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2/2-bis/2ter<sup>2</sup> del medesimo art. 97, qualora le offerte ammesse siano almeno cinque;
- Visto il verbale di gara del 16/05/2023, dal quale risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta **CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Acqui T. (AL) – C.so Bagni, 140 - C.F./P.IVA 01200870069 - che ha offerto un importo contrattuale netto pari a € 182.172,64 (IVA esclusa)**, di cui € 178.650,08 quale importo dei lavori ed € 3.522,56 quale importo per i costi della sicurezza, **con un ribasso pari a 0,75%, (zerovirgolasettantacinquepercento)**;

**Accertato**, sulla base del DGUE sottoscritto in data 15/05/2023, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 *mediante la Banca dati nazionale degli operatori economici dal quale emerge che la predetta ditta, affidataria dei lavori in argomento, è stata oggetto di controllo in ordine ai requisiti generali di cui all'art. 80* dal quale è emerso che risultano **regolari**:

- **DURC** - Prot. A/UM n. 3550 del 19/05/2023;
- **Casellari giudiziali integrali – Antimafia – Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative Dipendenti da Reato - Visura Camerale - Regolarità Fiscale** – (Agli atti di altra Amministrazione in corso di validità) - Registrati al Prot. A/UM n. 3691 del 23/05/2023
- **Certificato Carichi Pendenti** – Richiesto con nota Prot. P/UM n. 3538 del 18/05/2023 e non ancora pervenuto.

**Precisato**, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato dal Comune di Melazzo, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto**, per le ragioni espresse, di formulare proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta **CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Acqui T. (AL) – C.so Bagni, 140 - C.F./P.IVA 01200870069 - che ha offerto un importo contrattuale netto pari a € 182.172,64 (IVA esclusa)**, di cui € 178.650,08 quale importo dei lavori ed € 3.522,56 quale importo per i costi della sicurezza, **con un ribasso pari a 0,75%, (zerovirgolasettantacinquepercento)**, al fine di consentire al Comune di procedere alla stipula del contratto;

<sup>1</sup> L'art. 1, comma 20, lett. h), punto 6), della Legge n. 55/2019, ha modificato l'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 inserendo il comma 9-bis il quale prevede che *"Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*. Peraltro, l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha disposto che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso.

<sup>2</sup> A seconda del numero delle offerte ammesse, il legislatore con la Legge n. 55/2019 ha modificato l'art. 97 prevedendo differenti metodi di calcolo delle soglie di anomalie. Pertanto, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 15, la stazione appaltante dovrà utilizzare il criterio di cui al comma 2, al contrario, in caso di offerte ammesse inferiori a 15, la stazione appaltante dovrà utilizzare il criterio di cui al comma 2-bis. Occorre altresì ricordare che il comma 2-ter dell'art. 97 stabilisce che *"Al fine di non rendere nel tempo predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti può procedere con decreto alla rideterminazione delle modalità di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia"*.

**Dato atto che** l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modif. dal DL. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, secondo cui l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;

**Posto che** i suddetti lavori sono finanziati mediante contributo assegnato al Comune di Melazzo, con D.D. 3219/A1802B/2022 in data 20/10/2023 della Regione Piemonte - Settore Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica - per un importo pari a € 190.000,00 e con fondi propri del Comune di Melazzo per un importo pari a € 50.000,00, così per un importo totale complessivo di € 240.000, e trova adeguata copertura finanziaria in apposito capitolo del bilancio del Comune di MELAZZO

**Preso atto che** l'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito l'obbligo di pubblicare un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

**Dato atto che** per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:

**Codice CUP: J27H22001190001                      Codice CIG: 9754529BF8**

**Considerato che** la presente determina di proposta di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

*(in caso di consegna in via d'urgenza)* **Dato atto che** secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) DL n. 77/2021 "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;"

**Accertata** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il D.L. n. 18/2020 conv. con modif. in Legge 27/2020 (cd. Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020; (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il DL. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1.** di proporre l'aggiudicazione della procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modif. DL. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, espletata tramite portale telematico Traspare per l'affidamento dei lavori di "Intervento di rigenerazione urbana – riqualificazione urbana di un tratto del centro storico del Comune di MELAZZO (AL)" - in favore della ditta **CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Acqui T. (AL) – C.so Bagni, 140 - C.F./P.IVA 01200870069 - che ha offerto un**

**importo contrattuale netto pari a € 182.172,64 (IVA esclusa), di cui € 178.650,08 quale importo dei lavori ed € 3.522,56 quale importo per i costi della sicurezza, con un ribasso pari a 0,75%, (zerovirgolasettantacinqueper cento);**

2. di dare atto che, in una logica di semplificazione e l'innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. DL. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, ha stabilito:
  - a. relativamente alle procedure negoziate, l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
  - b. art. 1, c. 1: la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;
  - c. art. 3, c. 4: qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
  - d. art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: *“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*.
3. il corrispettivo contrattuale è soggetto all'applicazione dell'IVA nella misura di legge del 10% e verrà stipulato dal Comune di Melazzo nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
4. la presente determina di proposta di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;
5. di precisare che la richiesta alla ditta aggiudicataria dei documenti ai fini della stipula del contratto, saranno richiesti a cura del RUP del Comune di Melazzo, come pure l'aggiudicazione definitiva, la stipula del contratto medesimo, i provvedimenti relativi alla contabilità e relativa rendicontazione telematica della documentazione tecnico amministrativa e contabile sulla Banca Dati dell'Amministrazione Pubblica (BDAP) e sul portale ANAC;
6. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Unione Montana Suol D'Aleramo, nella sezione *“Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi”* ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e sul portale telematico Traspare;
7. di pubblicare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;
8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Ponti (AL), 23/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. ZOANELLI Stefano

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal 24-05-2023 al 08-06-2023.

Ponti, li 24/05/2023

IL VICE SEGRETARIO  
BAVA dott. Andrea Giuseppe

---